

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 181,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け  
角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区清川2丁目                                     |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩11分<br>西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.4畳) 洋室(2.6畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階                                  |      |     |
| 専有面積     | 54㎡                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 22,000円<br>[月次費用] 町費: 150円           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30%(保証人あり)or総賃料の50%(保証人なし) 1年毎: 総賃料の25% |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2025年5月27日

No.0000004475



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |