

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(6畳) S(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	43.06㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 水町費: 4,400円 住まいサポートZ: 2,200円 インターネット料: 2,200円		
入居諸条件	二人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月額: 総賃料の1% 1年毎: 10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.0000003838



国土交通大臣 (1) 第10120号
(社) 全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付