

# FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市早良区西新2丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩3分 福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	75.27㎡	向き	南東
築年月	2005年8月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 22000円/月~		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 50,600円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 770円 [備考] 非ペット飼育時: 賃料5,000円減額 礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 法人限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2025年1月26日

No.0000003532



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付