

# FOR RENT

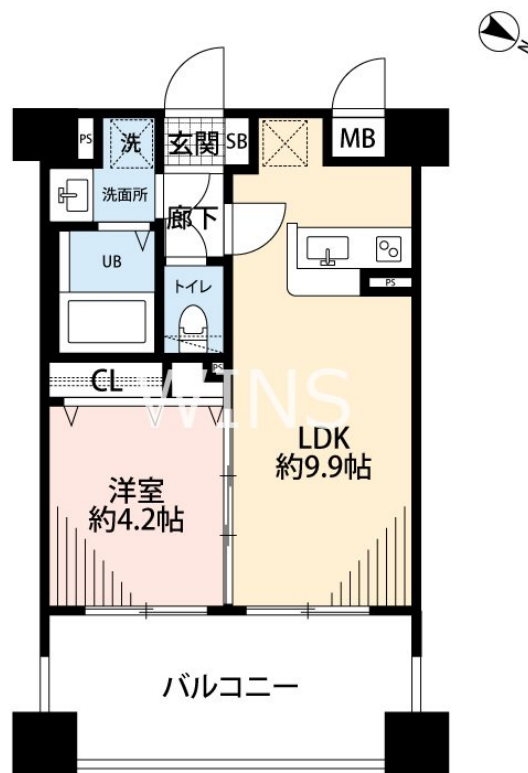
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 76,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区港3丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩13分<br>福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩20分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(4.2畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 9階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 33.95㎡                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年1月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円 消毒代: 13,200円<br>[月次費用] 緊急サポート: 1,100円 浄水器代: 1,340円 |      |     |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月額: 総賃料の1.5%                                          |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000003504

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |