

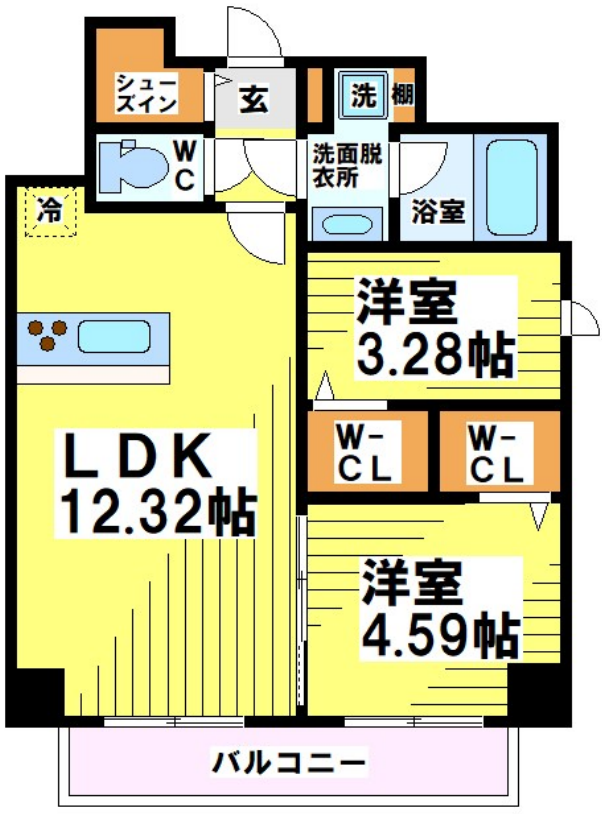
賃料	管理費等
172,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩13分 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	51.6㎡	向き	南西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒代: 16,500円 [月次費用] 町費: 350円 トーマスclub: 880円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%(1年毎に10,000円)or総賃料の80%(更新料なし)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月28日

No.0000003484



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付