

# FOR RENT

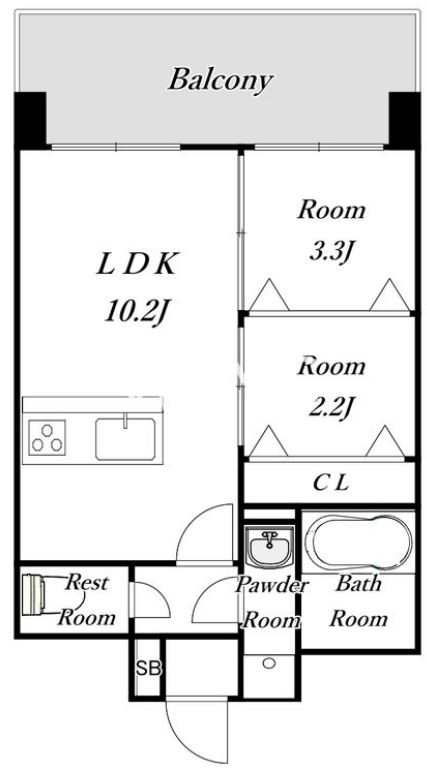
賃料	管理費等
150,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩8分 鹿児島本線 博多駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(3.3畳) 洋室(2.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	40.5㎡	向き	
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] デジタルキー: 22,000円 抗菌消臭: 24,200円 [月次費用] くらしーど24: 880円 町費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の30% 1年毎:5,000円 月額:総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月28日

No.000003445



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付