

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	0円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市東区香椎照葉1丁目		
交通	西鉄貝塚線 香椎花園前駅 徒歩20分 西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(19.1畳) 洋室(7畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	99.42㎡	向き	南西
築年月	2005年10月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有 13,650円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 消毒代: 15,400円 [月次費用] 町会費: 700円 にしてつサポート: 880円 集金手数料: 220円 [備考] ペット飼育時礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

情報更新日2025年1月26日

No.000003301



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付