

# FOR RENT

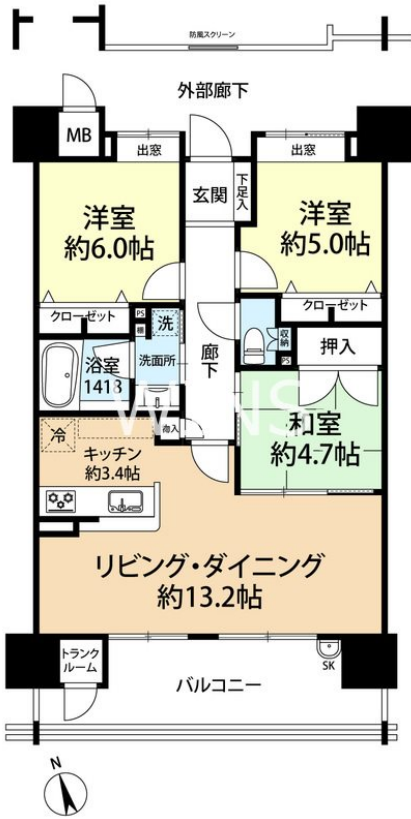
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 150,000円 | 0円   |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区箱崎4丁目  |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 箱崎駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(4.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 71.9㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,500円 12ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 22,000円 鍵交換代: 37,400円<br>[月次費用] 町費: 250円 にしてつサポート: 880円 集金手数料: 220円 |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 高齢者相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.000003195



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |