

FOR RENT

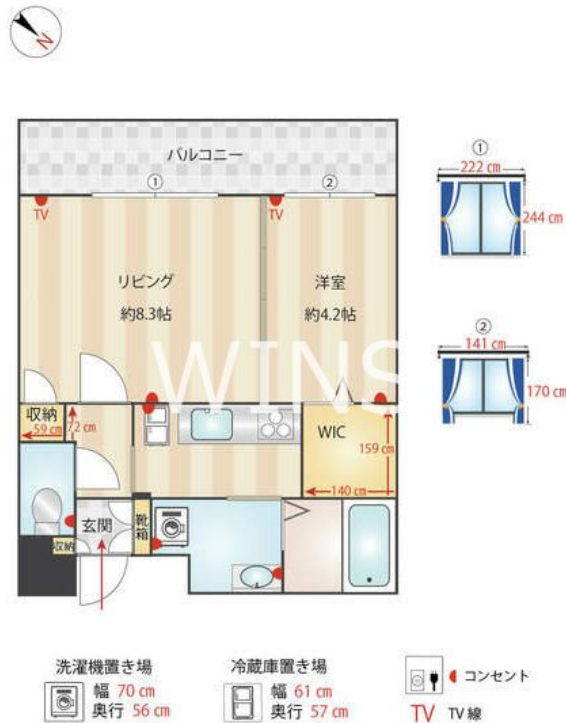
賃料	管理費等
89,000円	4,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通2丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩4分 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	37.78㎡	向き	南西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 [月次費用] 町内会費: 300円 ライフサポート: 1,100円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.2% 1年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000003178



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付