

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎駅前2丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩6分<br>香椎線 香椎駅 徒歩8分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(2.5畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 34.54㎡                                                                                      | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 Hプレミアムクラブ: 770円<br>[備考] 猫2匹まで飼育可(1匹につき礼金プラス0.5カ月) |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.0000003097

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |