

# FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	0円

防犯カメラ 分譲タイプ 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区梅光園2丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩9分 福岡市地下鉄七隈線 別府(福岡)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	102.46㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[月次費用] 賃貸入居サポート会費：770円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回：総賃料の60% 月額：総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月29日

No.000002996



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付