

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今川1丁目                                                                                 |      |       |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩14分                                                     |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.2畳)                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 41.11㎡                                                                                         | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                                           |      |       |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 11,000円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 250円 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] ペット飼育時: 礼金1ヶ月UP |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 単身可                                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の2%                                                                      |      |       |
| 備考       |                                                                                                |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.0000002951

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |