

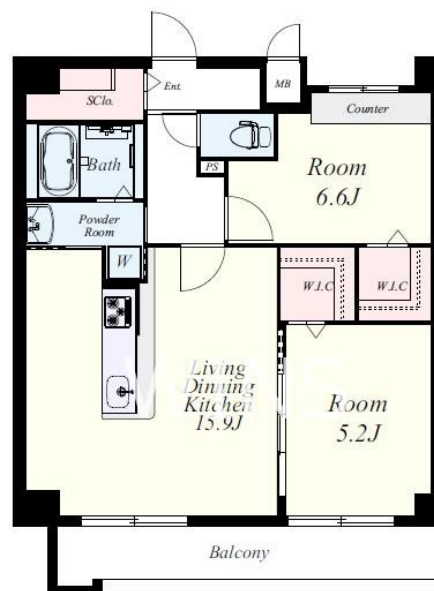
賃料	管理費等
165,000円	8,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

## 【外観】



## 【間取り図】



**E** 住戸専有面積  
68.59m<sup>2</sup>  
2LDK (20.75坪)

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島3丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩20分 福岡市地下鉄七隈線 榑田神社前駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	68.59m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2024年8月	契約期間	
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月15日

No.000002862

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付