

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区平和3丁目   |      |    |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩18分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩23分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 48.2㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1974年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | エレベーター オープンキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒代: 17,600円 Goodプレミアム 登録料: 2,200円<br>[月次費用] Goodプレミアム : 1,100円 町費: 300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 1年毎: 10,000円 月額: 550円   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月16日

No.000002548

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |