

# FOR RENT

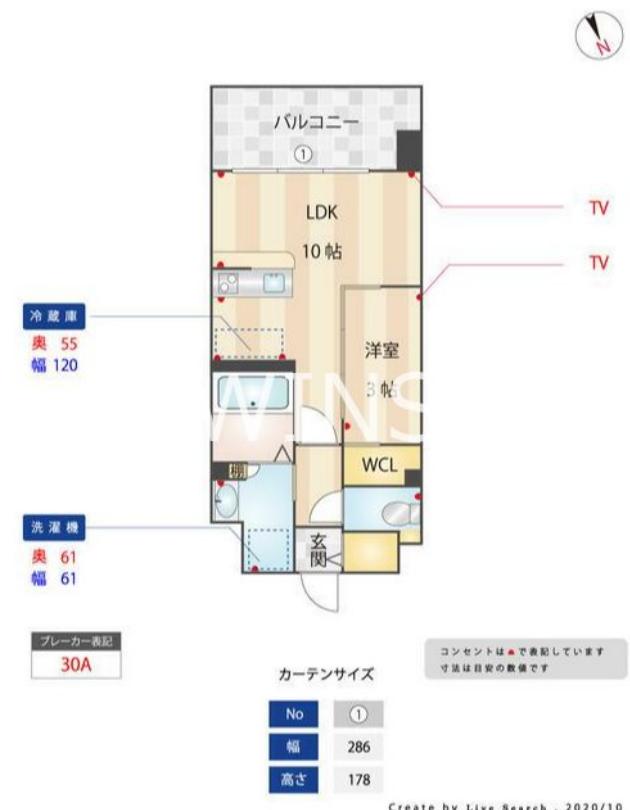
賃料	管理費等
80,000円	5,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目		
交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	34.44m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 16,500円 [月次費用] くらしーど24: 770円 町会費: 400円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の30% 月額: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000002229



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付