

# FOR RENT

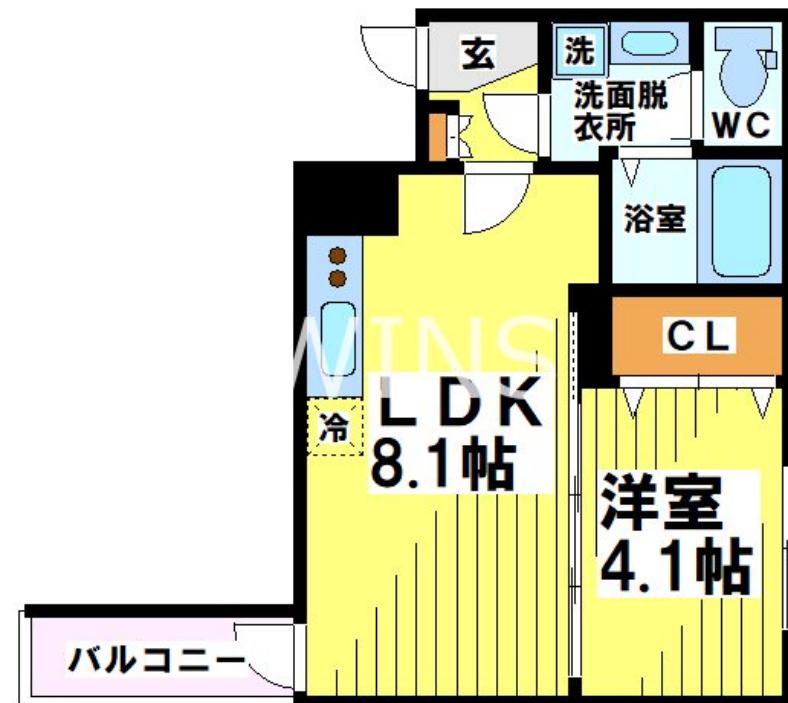
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区上牟田3丁目   |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩12分<br>鹿児島本線 竹下駅 徒歩27分                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(4.1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 30.33m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月      | 2010年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 消毒代 : 22,000円<br>[月次費用] 安心サポート : 880円 町費 : 300円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額 : 総賃料の2% 別プランございます。   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2025年12月7日

No.0000002110

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ワインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |