

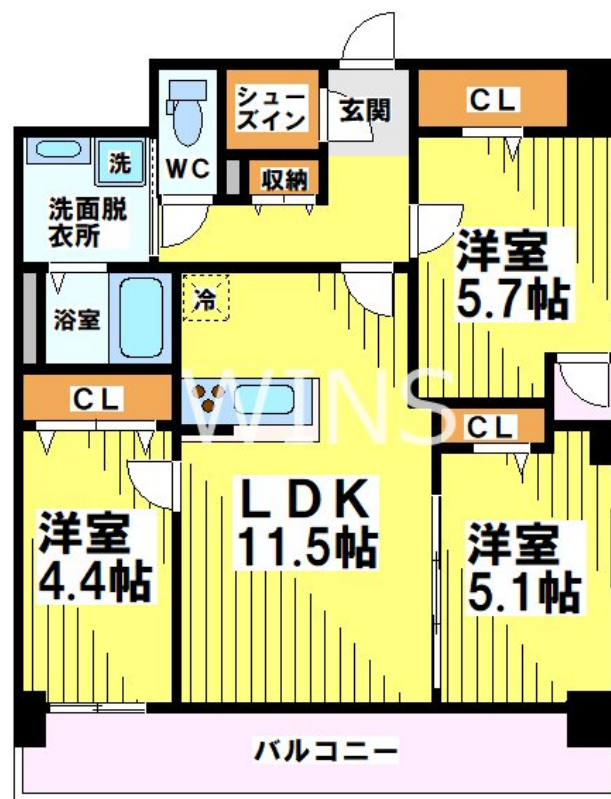
賃料	管理費等
194,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩13分 福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	67.83㎡	向き	南東
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] SAT119 : 6,600円 [月次費用] 町費 : 300円 ハッピーリビングサポート : 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月12日

No.000002077

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付