

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 2ヶ月<br>-  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今川1丁目  |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩15分          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(3.2畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                       |      |     |
| 専有面積     | 31.79㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン 2口コンロ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵製作費: 22,000円 室内消毒料: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 250円 |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%(1年毎に13,000円)                           |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月13日

No.000002026

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |