

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 80,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 L字型バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩3分<br>福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩11分                                |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階  |      |     |
| 専有面積     | 34.27㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 消毒費用: 22,000円<br>[月次費用] 水町費: 3,300円 くらしーど24M: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% 1年毎: 10,000円  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月16日

No.0000001976



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |