

# FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	5,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区古門戸町		
交通	福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(4畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	44.52㎡	向き	南西
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内消毒: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円 [備考] ペット飼育時礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月12日

No.0000001880

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付