

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区谷 1丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩4分 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(8.66畳) 洋室(3.57畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	32.76㎡	向き	北東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX コインランドリー システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] アイテムセット: 30,000円 ネット初回登録料: 3,850円 [月次費用] 町内会費: 200円 口座振替手数料: 400円 水町費: 3,300円 [備考] ペット飼育料: 1匹につき5,000円/月		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 別プランございます		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月16日

No.0000001159



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付