

# FOR RENT

賃料	管理費等
590,000円	0円

## 1フロア1邸の贅沢な造り。30帖のLDKで実現す

1フロア1住戸,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区住吉3丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩14分 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(30.4畳) 書斎(4.2畳) 洋室(22.8畳)		
構造・規模	鉄骨 12階建 2階		
専有面積	141.49㎡	向き	北
築年月	2020年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHキッチンヒーター,TVインターホン,TV付浴室,アイラン		
その他費用	[一時金] 玄関ICロック電池代:550円 [月次費用] ライフサポート24:660円 [備考] 小型犬飼育可 ペット飼育等で初期費用が変動しますので、事前にご相談ください。		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ニューガイアバンク保証(更新料なし) 初期費用:月額賃料等の80%~ 月額保証料:月		
備考			

情報更新日2024年10月13日

No.000000859



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail:hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%