

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区筥松2丁目                                      |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩1分<br>福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩11分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6.8畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                    |      |     |
| 専有面積     | 41.4㎡                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2001年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用：19,800円<br>[月次費用] 町会費：300円 保険料：800円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：10,000円                                      |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000000858

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |