

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区馬出 1 丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩2分<br>鹿児島本線 吉塚駅 徒歩5分                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3.8畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 33㎡                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年3月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：24,200円<br>[月次費用] 水道料金：3,080円 町会費：300円 インターネット使用料金：1,000円 口座振替手数料：330円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年8月15日 No.0000000812

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号  
（社）全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |