

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 7,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区大名1丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩9分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩11分                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(4.6畳) 洋室(3.3畳) 和室(6畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 59.14㎡                                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 1981年7月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,700円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 独立型キッチン 3口以上コンロ グリル ガス<br>キッチン バス・トイレ別                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円 事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000000534

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |