

# FOR RENT

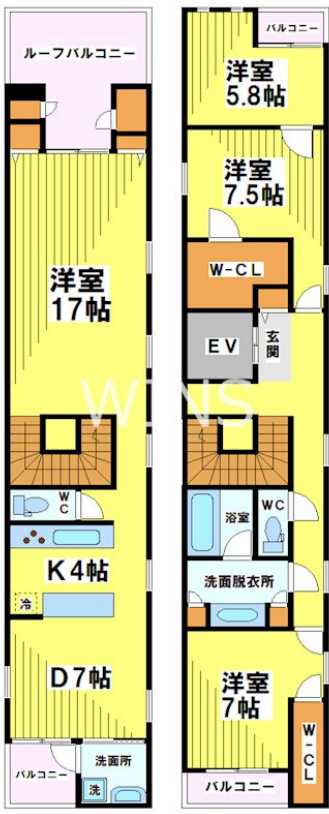
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 200,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 3ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区上呉服町   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩4分      |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 147.43㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2002年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月~                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン オープンキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 毎月: 330円                  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年10月12日

No.000000389



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |